

سلسلة القانون في متناول الجميع

تحت إشراف : الدكتور. مولود ديدان

# مدونة التهيئة والتعمير

طبعة جديدة محيئة

- التهيئة و التعمير
- الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري
- المدن الجديدة وتهيئتها
- نشاط الترقية العقارية
- مطابقة البناءات وإتمام إنجازها
- حماية التراث الثقافي
- الوقاية من أخطار الحريق و الفرع
- الوقاية والتدخل والحد من أخطار الكوارث



دار بلقيس  
دار النسخة - الجزائر



## الفهرس

| التهيئة والتعمير |                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                | قانون رقم 90 - 29 مؤرخ في أول ديسمبر سنة 1990 يتعلق بالتهيئة والتعمير ، معدل ومتمم                                                                          |
| 23               | مرسوم تنفيذي رقم 91- 175 مؤرخ في 28 مايو سنة 1991 يحدد القواعد العامة للتهيئة والتعمير والبناء ،                                                            |
| 41               | مرسوم تنفيذي رقم 15-19 مؤرخ في 25 يناير سنة 2015 ، يحدد كفايات تحضير عقود التعمير وتسليمها ، معدل ومتمم                                                     |
| 81               | مرسوم تنفيذي رقم 91- 177 مؤرخ في 28 ماي سنة 1991 يحدد إجراءات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير والمصادقة عليه ، ومحتوى الوثائق المتعلقة به معدل ومتمم |
| 89               | مرسوم تنفيذي رقم 91- 178 مؤرخ في 28 ماي سنة 1991 يحدد إجراءات إعداد مخططات شغل الأراضي والمصادقة عليها ومحتوى الوثائق المتعلقة بها معدل ومتمم               |
| 99               | مرسوم تنفيذي رقم 14 - 27 مؤرخ في أول فبراير سنة 2014 ، يحدد المواصفات العمرانية والمعمارية والتقنية المطبقة على البناءات في ولايات الجنوب                   |
| 115              | المرسوم التنفيذي رقم 06 198- مؤرخ في 31 مايو 2006 ، يضبط التنظيم المطبق على المؤسسات المصنفة لحماية البيئة ، معدل ومتمم                                     |
| 139              | مرسوم رقم 76- 35 مؤرخ في 20 فبراير سنة 1976 يتعلق بنظام الأمن من أخطار الحريق والفرع في العمارات المرتفعة                                                   |
| 147              | مرسوم رقم 76- 36 مؤرخ في 20 فبراير سنة 1976 يتعلق بالحماية من أخطار الحريق والفرع في المؤسسات الخاصة باستقبال الجمهور                                       |
| 155              | مرسوم رقم 76- 37 مؤرخ في 20 فبراير سنة 1976 يتعلق بالأمن من أخطار الحريق في البناءات المخصصة للسكن                                                          |
| 165              | مرسوم تنفيذي رقم 06- 55 مؤرخ في 30 يناير سنة 2006 ، يحدد شروط وكفايات تعيين الأعوان المؤهلين للبحث عن مخالفات التشريع والتنظيم في                           |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | مجال الهيئة والتعبير ومعاينتها وكذا إجراءات المراقبة ، معدل                                                                                                                                                            |
| <b>الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري</b> |                                                                                                                                                                                                                        |
| 173                                                   | مرسوم تشريعي رقم 94-07 مؤرخ في 18 مايو سنة 1994، يتعلق بشروط الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري<br>قانون رقم 04-06 مؤرخ في 14 غشت سنة 2004، يتضمن إلغاء بعض أحكام المرسوم التشريعي رقم 94-07               |
| 185                                                   | قرار وزاري مشترك مؤرخ في 15 ماي سنة 1988 يتضمن كفايات ممارسة تنفيذ الأشغال في ميدان البناء وأجر ذلك معدل                                                                                                               |
| 209                                                   | مرسوم رقم 68-652 مؤرخ في 26 ديسمبر 1968 يتضمن تحديد الشروط التي يمكن للأفراد أن يبرموا ضمنها مع مصالح وزارة الأشغال العمومية والبناء عقوداً أو صفقات تتعلق بالدراسات ، معدل ومتمم                                      |
| <b>المدن الجديدة وتهيتها</b>                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| 213                                                   | قانون رقم 02-08 مؤرخ في 8 مايو 2002 ، يتعلق بشروط إنشاء المدن الجديدة وتهيتها                                                                                                                                          |
| 217                                                   | مرسوم تنفيذي رقم 11-76 مؤرخ في 16 فبراير سنة 2011، يحدد شروط وكفايات وضع مخطط تهية المدينة الجديدة وإعداده واعتماده معدل ومتمم                                                                                         |
| 223                                                   | قانون رقم 06-06 مؤرخ في 20 فبراير سنة 2006 ، يتضمن القانون التوجيهي للمدينة                                                                                                                                            |
| <b>نشاط الترقية العقارية</b>                          |                                                                                                                                                                                                                        |
| 233                                                   | قانون رقم 11-04 مؤرخ في 17 فبراير سنة 2011، يحدد القواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية                                                                                                                               |
| 253                                                   | مرسوم تنفيذي رقم 13-431 مؤرخ في 18 ديسمبر سنة 2013، يحدد نموذجي عقد حفظ الحق وعقد البيع على التصاميم للأماكن العقارية وكذا حدود تسديد سعر الملك موضوع عقد البيع على التصاميم ومبلغ عقوبة التأخير وأجالها وكفايات دفعها |
| 270                                                   | مرسوم تنفيذي رقم 14 - 99 مؤرخ في 4 مارس سنة 2014، يحدد نموذج نظام الملكية المشتركة المطبق في مجال الترقية العقارية                                                                                                     |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 299                                   | مرسوم تنفيذي رقم 97-406 مؤرخ في 3 نوفمبر سنة 1997، يتضمن إحداث صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية معدل ومتمم                                                                                                |
| 309                                   | مرسوم تنفيذي رقم 14-181 مؤرخ في 5 يونيو سنة 2014، يحدد شروط حلول صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية محل مقتني الأملاك العقارية المغطاة بضمان الترقية العقارية وكميقات ذلك                                   |
| 311                                   | مرسوم تنفيذي رقم 14-182 مؤرخ في 5 يونيو سنة 2014، يحدد شروط وكميقات تسديد الاشتراكات والدفعات الإجبارية الأخرى من طرف المرقين العقاريين المنصوص عليها في النظام الداخلي لصندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية |
| قواعد مطابقة البنائيات وإتمام إنجازها |                                                                                                                                                                                                                              |
| 313                                   | قانون رقم 08-15 مؤرخ في 20 يوليو سنة 2008، يحدد قواعد مطابقة البنائيات وإتمام إنجازها معدل، آخر تعديل، المادة 122 من القانون رقم 23-22-                                                                                      |
| 333                                   | مرسوم تنفيذي رقم 09-154 مؤرخ في 2 مايو سنة 2009، يحدد إجراءات تنفيذ التصريح بمطابقة البنائيات                                                                                                                                |
| 347                                   | مرسوم تنفيذي رقم 09-155 مؤرخ في 2 مايو سنة 2009، يحدد تشكيلة لجنتي الدائرة والطقن المكلفين بالبت في تحقيق مطابقة البنائيات وكميقات سيرهما                                                                                    |
| 353                                   | قرار مؤرخ في 23 يوليو سنة 2009، يحدد النظام الداخلي المسير لاجتماعات لجنة الدائرة المكلفة بالبت في تحقيق مطابقة البنائيات                                                                                                    |
| 357                                   | مرسوم تنفيذي رقم 09-156 مؤرخ في 2 مايو سنة 2009، يحدد شروط وكميقات تعيين فرق المتابعة والتحقيق في إنشاء التجزئات والمجموعات السكنية وورشات البناء وسيرها                                                                     |
| 361                                   | مرسوم تنفيذي رقم 09-276 مؤرخ في 30 غشت سنة 2009، يتعلق بالمطابقة الوطنية لعقود التعمير والمخالفات المتعلقة بها وكذا كميقات مسكها                                                                                             |
| 365                                   | مرسوم تنفيذي رقم 22-55 مؤرخ في 2 فبراير سنة 2022، يحدد شروط نسوية البنائيات غير المطابقة لرخصة البناء المسلمة                                                                                                                |



## التراث الثقافي

|                                               |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 381                                           | قانون رقم 04-98 مؤرخ في 15 يونيو سنة 1998، يتعلق بحماية التراث الثقافي                                                     |
| القواعد العامة للوقاية من أخطار الحريق والفرع |                                                                                                                            |
| 409                                           | قانون رقم 02-19 مؤرخ في 17 يوليو سنة 2019، يتعلق بالقواعد العامة للوقاية من أخطار الحريق والفرع                            |
| قواعد الوقاية والتدخل والحد من أخطار الكوارث  |                                                                                                                            |
| 423                                           | القانون رقم 04-24 مؤرخ في 26 فبراير سنة 2024، يتضمن قواعد الوقاية والتدخل والحد من أخطار الكوارث في إطار التنمية المستدامة |
| 445                                           | الفهرس                                                                                                                     |